



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХ-НЕЙВИНСКИЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.12.2020 № 611
пгт Верх-Нейвинский

Об утверждении технологической схемы предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, из земель, находящихся в собственности муниципального образования»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 15.10.2020), Федеральными законами от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (ред. от 09.11.2020г.), постановлением администрации городского округа Верх-Нейвинский №470 от 31.10.2019 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов осуществления муниципального контроля (надзора) и административных регламентов предоставления муниципальных услуг в городском округе Верх-Нейвинский», руководствуясь Уставом городского округа Верх-Нейвинский,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить технологическую схему предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, из земель, находящихся в собственности муниципального образования» (прилагается).
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте городского округа Верх-Нейвинский.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы городского округа



Н.Н. Щекалев

Утверждена
 постановлением администрации
 городского округа Верх-Нейвинский
 от 29.12.2019 № 611

ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ СХЕМА

предоставления муниципальной услуги

«Предварительное согласование предоставления земельного участка из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, из земель, находящихся в собственности муниципального образования»

Раздел I. Общие сведения о (государственной) муниципальной услуге

№	Параметр	Значение параметра/состояние
1	2	3
1	Наименование органа, предоставляющего услугу	Администрация городского округа Верх-Нейвинский
2	Номер услуги в федеральном реестре	6600000010001489788
3	Полное наименование услуги	Предварительное согласование предоставления земельного участка из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, из земель находящихся в собственности муниципального образования
4	Краткое наименование услуги	Предварительное согласование предоставления земельного участка из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, из земель находящихся в собственности муниципального образования
5	Административный регламент предоставления муниципальной услуги	Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, из земель находящихся в собственности муниципального образования» утвержден постановлением администрации городского округа Верх-Нейвинский от 29.11.2019 № 552
6	Перечень «подуслуг»	-
7	Способы оценки качества предоставления муниципальной услуги	телефонная связь портал муниципальных услуг официальный сайт органа

Раздел II. Общие сведения о «услуге»

№	Срок предоставления в зависимости от условий		Основания отказа в приеме документов	Основания для отказа в предоставлении «услуги»	Основания приостановления предоставления «услуги»	Срок приостановления «услуги»	Плата за предоставление «услуги»			Способ обращения за получением «услуги»	Способ получения результата «услуги»
	При подаче заявления по месту жительства (месту нахождения юридического лица)	При подаче заявления не по месту жительства (по месту обращения)					наличие платы (государственной пошлины)	реквизиты нормативного правового акта, являющегося основанием для взимания платы (гос. пошлины)	КБК для взимания платы (государственный пошлины)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	30 дней с момента регистрации поступившего заявления с приложением документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги	30 дней с момента регистрации поступившего заявления с приложением документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги	1) запрос о предоставлении муниципальной услуги оформлен с нарушением требований, указанных в пунктах 19 и 20 настоящего Регламента (в том числе не представленны либо представлен неполном объеме документы, предусмотренные пунктом 21 настоящего	1) схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению, не может быть утверждена по основаниям, указанным в пункте 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации; 2) земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 - 13, 15 - 19, 22 и 23 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации; 3) земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 - 23 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации;	В случае, если на момент поступления в администрацию заявления о предоставлении земельного участка, которого предусмотрено приложением к этому заявлению схемой расположения земельного участка, на рассмотрении администрации находится ранее представленная другим лицом схема расположения	-	Нет	-	-	В администрацию городского округа Верх-Нейвинский: 1) лично; 2) через законного представителя; 3) почтовая связь; 4) через МФЦ	В администрацию городского округа Верх-Нейвинский: 1) лично; 2) через законного представителя; 3) почтовая связь; 4) через МФЦ

		Регламента); 2) текст представлен ного запроса и (или) приложенны х к запросу документов не подается прочтению; 3) документы представлен ы лицом, не имеющим полномочий на представлен ие документов (при представлен ии документов в отношении другого лица).	земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает, администрация принимает решение о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка и направляет принятое решение заявителю.						
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

Раздел III. Сведения о заявителях «услуги»

№ п/п	Категории лиц, имеющих право на получение «услуги»	Документ, подтверждающий правомочие заявителя соответствующей категории на получение «услуги»	Установленные требования к документу, подтверждающему правомочие заявителя соответствующей категории на получение «услуги»	Наличие возможности подачу заявления на предоставление «услуги» представителями заявителя	Исчерпывающий перечень лиц, имеющих право на подачу заявления от имени заявителя	Наименование документа, подтверждающего право подачи заявления от имени заявителя	Установленные требования к документу, подтверждающему право подачи заявления от имени заявителя
1	2	3	4	5	6	7	8
1	- физические лица; - юридические лица; - индивидуальные предприниматели	1. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;	Копии документов, заверенные надлежащим образом	Да	От имени заявителя могут действовать любые заинтересованные лица в соответствии с законодательством РФ (представитель заявителя)	Доверенность	простая письменная или нотариально заверенная доверенность

		2. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя заявителя, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).					
--	--	--	--	--	--	--	--

Раздел IV. Документы, предоставляемые заявителем для получения «услуги»

№ п/п	Категория документа	Наименование документов, которые представляет заявитель для получения «услуги»	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник /копия	Документ, предоставляемый условно	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Заявление	Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка	1/0 заявление формируется в дело	Нет	В соответствии с пунктом 1 статьи 39.15 Земельного Кодекса Российской Федерации	Приложение № 1	
2	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя	Доверенность	1/1 сверка копии с оригиналом и возврат заявителю подлинника	Нет	В соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая) от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ	-	-
3	Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение в них, или право на земельный участок если такое право не зарегистрировано в ЕГРН	Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение в них, или право на земельный участок если такое право не зарегистрировано в ЕГРН	1/1 сверка копии с оригиналом и возврат заявителю подлинника	Нет	Нет	-	-
4	Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица	Заверенный перевод на русский язык	1/1 сверка копии с оригиналом и возврат заявителю подлинника	Нет	В соответствии с требованиями основ законодательства Российской Федерации о нотариате от 11 февраля 1993 года № 4462-1	-	-

5	Схема расположения земельного участка, если испрашиваемый земельный участок предстопит образовывать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстопит образовывать такой земельный участок)	схема расположения земельного участка	1/1 сверка копии с оригиналом и возврат заявителю подлинника	Нет	В соответствии с "Требованиями к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе" утвержденными Министерством экономического развития Российской Федерации от 27.11.2014 № 762	-	-
6	Подготовленный садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом реестр членов такого товарищества в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование такому товариществу	Списки членов некоммерческой организации	1/0 формируется в дело	Нет	Нет	-	-
7	Проектная документация лесных участков в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка;	проектная документация лесных участков	1/1 сверка копии с оригиналом и возврат заявителю подлинника	Нет	Нет	-	-

Раздел V. Документы и сведения, получаемые посредством межведомственного информационного взаимодействия

	Наименование запрашиваемого документа (сведения)	Перечень и состав сведений, запрашиваемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия	Наименование органа (организации), направляющего (ей) межведомственный запрос	Наименование органа (организации), в адрес которого (ой) направляется межведомственный запрос	SID электронного сервиса	Срок осуществления межведомственного информационного взаимодействия	Форма (шаблон) межведомственного запроса	Образец заполнения формы межведомственного запроса
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Кадастровый паспорт земельного участка	1. Кадастровый номер; 2. Адрес; 3. Площадь; 4. Наименование объекта; 5. Иные сведения.	Администрация городского округа Верх-Нейвинский	Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области	SID0003564	5 рабочих дней	Заполняется в оболочке СМЭВ	Заполняется в оболочке СМЭВ
2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) о правах на земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРН сведений о зарегистрированных правах на земельный участок	1. Кадастровый номер; 2. Адрес; 3. Площадь; 4. Наименование объекта; 5. Сведения о собственнике; 6. Иные сведения.	Администрация городского округа Верх-Нейвинский	Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области	SID0003564	5 рабочих дней	Заполняется в оболочке СМЭВ	Заполняется в оболочке СМЭВ

3	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на здание, строение, сооружение, находящиеся на приобретаемом земельном участке	1. Кадастровый номер; 2. Адрес; 3. Площадь; 4. Наименование объекта; 5. Сведения о собственнике; 6. Иные сведения.	Администрация городского округа Верх-Нейвинский	Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области	SID0003564	5 рабочих дней	Заполняется в обложке СМЭВ	Заполняется в обложке СМЭВ
4	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (в случае, если заявитель является юридическим лицом) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (в случае, если заявитель является индивидуальным предпринимателем)	1. ИНН; 2. ОГРН; 3. Юридический адрес; 4. Сведения о правоспособности; 5. Иные сведения.	Администрация городского округа Верх-Нейвинский	Управление Федеральной налоговой службы по Свердловской области	SID0003525	5 рабочих дней	Заполняется в обложке СМЭВ	Заполняется в обложке СМЭВ

Раздел VI. Результат «услуги»

№	Документ/документы, являющиеся результатом «услуги»	Требования к документу/документам, являющимся результатом «услуги»	Характеристика результата (положительный/отрицательный)	Форма документов, являющихся результатом «услуги»	Образец документа/документов, являющихся результатом «услуги»	Способ получения результата	Срок хранения невостребованных заявителем результатов в МФЦ	
							в органе	в МФЦ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Постановление администрации городского округа Верх-Нейвинский	Земельный кодекс Российской Федерации	Положительный	по форме, утвержденной администрацией городского округа Верх-Нейвинский	-	1) лично; 2) через уполномоченного представителя; 3) почтовая связь; 4) электронная почта; 5) на бумажном носителе	До востребования	-
2	Письмо, уведомляющее об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка	Уведомление об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка должно быть обоснованным и содержать все основания отказа.	Отрицательный	-	-	1) лично; 2) через уполномоченного представителя; 3) почтовая связь; 4) электронная почта; 5) на бумажном носителе	До востребования	-

Раздел VII. Технологические процессы предоставления «услуги»

№ п/п	Наименование процедуры процесса	Особенности исполнения процедуры процесса	Срок исполнения процедуры (процесса)	Исполнитель процедуры процесса	Ресурсы необходимые для выполнения процедуры процесса	Формы документов, необходимые для выполнения процедуры и процесса
1	2	3	4	5	6	7
1	Прием и регистрация документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги	Основанием для начала выполнения административной процедуры является обращение заявителя (представителя заявителя - при наличии доверенности) в администрацию с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка. При подаче заявителем заявления лично, сотрудником администрации, ответственным за прием и выдачу документов, осуществляется проверка представленного заявления и документов. Сотрудник администрации, ответственный за прием и выдачу документов, в компетенцию которого входит прием, обработка, регистрация и распределение поступающей корреспонденции: 1) проверяет документы согласно представленной описи; 2) регистрирует в установленном порядке заявление; 3) ставит на экземпляр заявления отметку с датой регистрации; 4) заявление и представленные документы рассматриваются исполнителем - специалистом администрации с целью предоставления услуги	1 рабочий день	Администрация городского округ Верх-Нейвинский, МФЦ	Документационное обеспечение; Технологическое обеспечение (наличие доступа к автоматизированным системам, наличие принтера)	Приложение № 1
2	Формирование и направление межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении муниципальной услуги	Основанием для начала административной процедуры по формированию и направлению заявления о предоставлении документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в государственные органы и иные органы, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, является получение заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, исполнителем. Формирование и направление межведомственного запроса осуществляется в случае непредоставления заявителем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги. Межведомственный запрос формируется и направляется в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, по каналам системы межведомственного электронного взаимодействия (далее - СМЭВ). При отсутствии технической возможности формирования и направления межведомственного запроса в форме электронного документа по каналам СМЭВ межведомственный запрос направляется на бумажном носителе по почте, по факсу с одновременным его направлением по почте. Межведомственный запрос формируется в соответствии с требованиями статьи 7.2 Федерального закона № 210-ФЗ и подписывается уполномоченным должностным лицом.	Не более 5 рабочих дней	Администрация городского округ Верх-Нейвинский	Технологическое обеспечение (наличие доступа к автоматизированным системам, наличие принтера)	-
3	Подготовка постановления администрации о предварительном согласовании предоставления земельного участка или	Основанием для начала процедуры по принятию решения подготовке постановления о предварительном согласовании предоставления земельного участка является отсутствие оснований для возврата заявления, приостановления или отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка.	-	Администрация городского округ Верх-Нейвинский	Документационное обеспечение; Технологическое обеспечение (наличие	-

	письменного отказа в предоставлении муниципальной услуги	Результатом процедуры является принятие подготовки Постановления о предоставлении земельного участка или письма об отказе в предоставлении муниципальной услуги.				доступа к автоматизированным системам, наличие принтера)	
4	Выдача (направление) заявителю копии постановления администрации о предварительном согласовании предоставления земельного участка или письменного отказа в предоставлении муниципальной услуги	Ответ заявителю подготавливается на основании решения, принятого в соответствии с Главой 3 подраздела 2 Раздела 3 настоящего Регламента.	Не более 7 рабочих дней с момента подготовки постановления администрации	Администрация городского округа Верх-Нейвинский, МФЦ	Нет		-

Раздел VIII. Особенности предоставления «услуги» в электронной форме

Способ получения заявителем информации о сроках предоставления «услуги»	Способ записи на прием в орган, МФЦ для подачи запроса о предоставлении услуги	Способ формирования запроса о предоставлении «услуги»	Способ приема и регистрации органом, предоставляющим услугу запроса о предоставлении «услуги» и иных документов, необходимых для предоставления «услуги»	Способ оплаты государственной пошлины за предоставление «услуги» и уплаты иных платежей, взимаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации	Способ получения сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении «услуги»	Получение результата предоставления муниципальной услуги	Способ подачи жалобы на нарушение порядка предоставления «услуги» и досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа в процессе получения «услуги»
1	2	3	4	5	6		
Предварительное согласование предоставления земельного участка из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, из земель, находящихся в собственности муниципального образования							
Информация о предоставлении муниципальной услуги размещается на Едином портале, а также официальном сайте администрации	Запись на прием проводится посредством Единого портала, официального сайта администрации при реализации технической возможности. Заявителю предоставляется возможность записи в любое свободное для приема дату и время в пределах установленного в органе графика приема заявителей	Формирование запроса заявителем осуществляется посредством заполнения электронной формы запроса на Едином портале, официальном сайте без необходимости дополнительной подачи запроса в какой-либо иной форме	Администрация городского округа Верх-Нейвинский обеспечивает прием документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и регистрацию запроса без повторного представления заявителем таких документов на бумажном носителе	-	Заявитель имеет возможность получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги. Информация о ходе предоставления муниципальной услуги направляется заявителю органами (организациями) в срок, не превышающий одного рабочего дня после завершения выполнения, на соответствующего действия, на адрес электронной почты или с использованием средств Единого портала, официального сайта по выбору заявителя	Заявитель вправе получить результаты предоставления государственной услуги в течение срока действия результата предоставления государственной услуги	-

Приложение №1

к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предварительное согласование
предоставления земельного участка из
состава земель, государственная
собственность на которые не
разграничена, из земель находящихся в
собственности муниципального
образования»
Главе городского округа Верх-Нейвинский

от _____
(фамилия, имя, отчество заявителя

или наименование организации)

В лице представителя:
Действующего (щей) на основании:

Телефон: _____

E-mail: _____

Почтовый адрес: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предварительно согласовать предоставление земельного участка площадью _____ кв.
метра(ов), с кадастровым номером:

_____ (указывается, в случае если границы земельного участка подлежат уточнению);
решение об утверждении проекта межевания территории

_____ (указываются реквизиты решения, в случае если образование земельного участка предусмотрено
проектом межевания территории)
Кадастровый номер или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом
межевания территории, со схемой расположения земельного участка предусмотрено образование
испрашиваемого земельного участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в
государственный кадастр недвижимости:

_____ основание предоставления земельного участка без проведения торгов:

_____ (пункт 2 ст.39.3, ст.39.5, пункт 2 ст.39.6, п.2 ст. 39.10 Земельным кодексом Российской Федерации)
вид права, на котором приобретается земельный участок:

_____ ;
цель использования земельного участка:

_____ ;
решение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд

_____ (указываются реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или
муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка,
изымаемого для государственных или муниципальных нужд)

решение об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории

(указываются реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории (в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом и (или) проектом)

Приложение:

*документы, предусмотренные перечнем документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1;

Результат рассмотрения заявления в виде бумажного документа прошу предоставить следующим способом (нужное отметить):

посредством личного обращения в Администрацию городского округа Верх-Нейвинский

посредством почтового отправления на почтовый адрес, указанный в заявлении

прошу направить результат предоставления Государственной услуги на указанный в настоящем заявлении адрес электронной почты

Мне разъяснено, что в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» документы, указанные в пункте 23 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, из земель находящихся в собственности муниципального образования» не обязательны к представлению и могут быть получены уполномоченным органом самостоятельно. Выше указанные документы приобщаются мною по собственной инициативе.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(дата)

Я, _____
(фамилия, имя и (при наличии) отчество заявителя/представителя заявителя)

выражаю согласие Администрации городского округа Верх-Нейвинский на обработку содержащихся в настоящем заявлении персональных данных, включая их сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение в целях получения муниципальной услуги.

Согласие на обработку персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении, действует до даты подачи заявления об отзыве указанного согласия.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(дата)

